

PD NA ODSTRANĚNÍ STAVBY NA POZEMKU P.Č. 602 K.Ú. PONA VA

## **B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

datum zpracování:

10 / 2024

zhotovitel dokumentace:

Projekční kancelář atelier DWG s.r.o. Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno

vlastník:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

**B.1 - POPIS ÚZEMÍ STAVBY****a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku**

Řešený prostor leží v území volné a areálové zástavby. Odstraňovaná stavba je samostatně stojícím objektem bez vazeb na okolní stavby. Nachází se uvnitř nezpevněné plochy s velkým množstvím náletových i vzrostlých dřevin. Tato plocha je oplocena drátěným pletivem na ocelových sloupcích. Pozemky řešeného prostoru lze považovat za rovinné.

**b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Řešení území leží v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno. V řešeném území se nenachází jiná stávající ochranná a bezpečnostní pásma.

**c) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Řešení území leží v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno.

**d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Řešení území leží mimo záplavová a poddolovaná území.

**e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků**

Jedná se o samostatně stojící objekt bez vazeb na jiné stavby. Pro dopravní napojení stavby bude využit stávající sjezd na pozemní komunikaci ul. Střední.

Při rušení vodovodní přípojky bude dotčen přilehlý sousední pozemek parc. č. 604/39, k.ú. Ponava, taktéž v majetku stavebníka –viz dále.

Odstraněním stavby nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, plocha po odstraněném objektu je navržena jako nezpevněná.

**f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu**

Na střeše objektu je použita eternitová krytina s obsahem azbestu.

Nebyla zjištěna kontaminace prostoru stavby jinými látkami škodlivými pro životní prostředí.

**g) požadavky na kácení dřevin**

V řešeném prostoru se nachází množství náletů i vzrostlých dřevin. Nálety v blízkosti bouraného objektu budou odstraněny. Vzrostlé stromy je v průběhu prací nutno chránit před poškozením.

**h) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice**

Nejsou.

**i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací**

Při rušení vodovodní přípojky bude dotčen přilehlý sousední pozemek parc. č. 604/39, k.ú. Ponava, taktéž v majetku stavebníka –viz dále.

## B.2 - CELKOVÝ POPIS STAVBY

### a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Jedná se o objekt drobné výroby skladování, odstraňovaný objekt je dlouhodobě neužíván a ve špatném technickém stavu. Přesný účel užívání jednotlivých částí již není vzhledem ke stavu objektu zřejmý.

### b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zapracovány do PD. Vlastní stanoviska jsou nedílnou součástí PD (dokladová část).

### c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Není známa ochrana stavby podle jiných právních předpisů.

### d) stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů

zastavěná plocha	331,8 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor	1635,2 m <sup>3</sup>
počet nadzemních podlaží	1
počet podzemních podlaží	1

### e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

Odstraňování objektu není členěno na etapy. Orientační náklady odstranění stavby jsou 4 000 000,- Kč. Předpokládá se použití kombinace strojního a ručního bourání.

### f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Odstraňovaný objekt je přízemní halového typu, jedná se o dřevěný skelet na podezdívce z pálených cihel a betonových základových pasech. Objekt je částečně podsklepený. Původní zastřešení s minimálním spádem bylo později doplněno novým ze sbíjených nosníků a vlnitých panelů krytiny. Tato krytina je z materiálu obsahujícího azbest viz dále.

Obvodové stěny byly původně sendvičové konstrukce. Ta se zachovala pouze v několika polích. Ve většině z ní zbyla pouze vnější prkenná vrstva, na mnoha místech je obvodová konstrukce z vnější strany provizorně opravena deskami různého provedení. Hlavní vstupy (vrata) do objektu byly překryty přivrutovanými tabulemi plechu pro zamezení vstupu nepovolaných osob. Souvrství podlahy již bylo odstraněno, na ploše cca 25 m<sup>2</sup> je provedena provizorní plocha z osb desek.

### g) stručný popis technických nebo technologických zařízení

V řešeném objektu nejsou žádná technická nebo technologická zařízení.

**h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě**

Na objektu byla v celém půdorysu dodatečně provedena šikmá střecha s eternitovou krytinou s obsahem azbestu. Tyto materiály je nutno odstraňovat zvláštním postupem, viz dále.

**B.3 - PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU****a) napojovací místa technické infrastruktury**

Objekt je současné době připojeny k sítím technické infrastruktury elektrické energie a vody. Zděná připojovací skříň připojení na elektrickou energii se nachází u jihozápadního rohu budovy. Přípojka vody je vyústěna do vodoměrné šachty při hranici pozemku s ulicí Střední, vnitřní rozvod dále pokračuje do v m.č. 0.01 v 1.pp.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Objekt je současné době připojeny k sítím technické infrastruktury elektrické energie a vody. Přípojka elektrické energie bude zachována včetně zděné připojovací skříně a připojení závory vjezdu. Kabeláž od připojovací skříně do objektu a v něm bude odstraněna. Přípojka vody bude zrušena.

Budou-li při práci v řešeném prostoru nalezeny jiné nefunkční připojení, budou odstraněna, Případné nalezené dosud funkční přípojky jiných objektů, budou ponechány.

**c) způsob odpojení**

Odpojení objektu od vodovodní sítě musí být provedeno v souladu s obecnými podmínkami správce sítě a podmínkami v jeho vyjádření, které je součástí této PD. V místě napojení přípojky na vodovodní řad bude proveden výkop 1,5 x 1,5 m. Následně bude správcem vodovodní sítě provedeno odpojení vlastní odpojení a demontáž vodoměrné soustavy ve vodoměrné šachtě, potrubí přípojky bude ponecháno (vnitřní rozvod bude odstraněn). Výkop musí být proveden a následně zapraven včetně obnovy povrchu v souladu s podmínkami správce komunikace, viz dokladová část.

**B.4 - ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY****a) terénní úpravy po odstranění stavby**

Po skončení bouracích prací budou výkopy po odstraněných podzemních a základových konstrukcí po vrstvách zasypány zeminou. Jednotlivé vrstvy budou hutněny.

**b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření**

Nejsou uvažovány.

**B.5 - ZÁSADY ORGANICAZE BOURACÍCH PRACÍ****a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění**

Elektrická energie bude v průběhu bouracích prací zajištěna motorgenerátorem se spalovacím motorem. Zdrojem pitné vody budou mobilní nádrže. Toalety budou řešeny jako chemické mobilní. Všechna tato zařízení budou umístěna v rámci řešeného území.

**b) odvodnění staveniště**

Dešťové vody budou řešeny vsakem v rámci řešeného prostoru.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Řešené území je přímo dopravně napojeno stávajícími sjezdem na pozemní komunikaci ulice Střední.

**d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky**

Práce musí být prováděny tak, aby stavba nebyla nepřiměřeným zdrojem hluku, prachu či jiných škodlivin.

Budou-li při práci v řešeném prostoru nalezeny dosud funkční přípojky jiných objektů, budou ponechány.

**e) ochrana okolí staveniště**

Zvýšená prašnost při odstraňování stavby bude redukována zkrápěním. Vozidla musí být před výjezdem ze staveniště na pozemní komunikaci očištěna tak, aby nebyla pozemní komunikace těmito vozidly nadměrně znečišťována.

**f) maximální zábory**

Pro provádění bouracích prací objektu není potřeba záborů, bourací práce budou prováděny v rámci řešeného území na pozemku stavebníka. Provedení odpojení od vodovodního řadu jen nutný zábor na parc. č. 577/14, k.ú. Ponava – viz C.4 – speciální situační výkres.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Nejsou požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace**

množství a druhy odpadů

kód	název		množství	koncové nakládání
17-01-01	Beton	O	400,0 t	R5d
17-01-02	Cihly	O	25,0 t	R5d
17-02-01	Dřevo	O	360,0 t	R1a
17-02-02	Sklo	O	0,5 t	R5b
17-03-02	Asfalt. směsi neuvedené pod č. 17-03-01	O	1, 5 t	R5d
17-04-05	Železo a ocel	O	0,7 t	R4a
17-04-11	Kabely neuvedené pod č. 17-04-10	O	0,1 t	R4b
17-06-01	Izolační materiály s obsahem azbestu	N	6,0 t	D1a
20-03	Ostatní komunální odpad		0,5 t	R1a

V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady dle zákona 541/2020 Sb. Zákon o odpadech.

Pro původce odpadů platí zejména povinnost vedení evidence odpadů dle § 94 odst. zákona o odpadech. Takto vedená evidence včetně doložení způsobu odstranění odpadů a dokladů o předání odpadů oprávněné osobě bude k dispozici pro předložení případné kontrole orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství.

Ještě před vznikem stavebních a demoličních odpadů musí mít původce odpadu zajištěno převzetí tohoto odpadu písemnou smlouvou se zařízením určeným k nakládání s odpady uzavřenou na předpokládané množství tohoto odpadu.

Původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídít dle druhu a kategorie, musí dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Vzniklé odpady nebudou zpracovávány či upravovány na místě stavby, veškeré vzniklé odpady budou odvezeny do příslušných zařízení určených pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

#### **nakládání s nebezpečným odpadem:**

- Při odstraňování stavby nebo její části, v níž byl použit azbest nebo materiál obsahující azbest budou splněna minimální opatření k ochraně zdraví pracovníků při práci (§ 21 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů)
- Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby provede stavební firma ručící za řádný a bezpečný technologický postup odnětí těchto materiálů, jejich zabalení, označení a následné předání k bezpečnému odstranění.
- Stavební materiály s obsahem azbestu musí být odstraněny před odstraňováním ostatních součástí stavby. Během odstraňování materiálů s obsahem azbestu nesmí být na stavbě prováděny jiné činnosti.
- Před započatím odstraňování bude vypracován plán prací. Ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví (KHS JMK) práce, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestem. Hlášení je nutné zaslat nejméně 30 dnů před zahájením práce a dále vždy, když dojde ke změně pracovních podmínek, které pravděpodobně budou mít za následek zvýšení expozice azbestového prachu nebo prachu z materiálů, které azbest obsahují (náležitosti stanovuje vyhláška Ministerstva zdravotnictví č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů).
- Prostor, kde bude docházet k nakládání s azbestem, bude vymezen jako tzv. „kontrolované pásmo“ se stanovenými režimovými opatřeními, včetně vedení evidence osob do pásma vstupujících. Osoby v kontrolovaném pásmu musí být vybaveny odpovídajícími osobními ochrannými prostředky.
- Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší a vedou k omezení zdravotních rizik.
- Původce a oprávněná osoba, která nakládá s nebezpečným odpadem, jsou povinni zpracovat identifikační list nebezpečného odpadu. Odpady s obsahem azbestu musí být neprodleně po vzniku baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a řádně označeny.
- Odpady s obsahem azbestu budou odstraňovány na skládkách skupiny S-NO (skládky nebezpečných odpadů). Přeprava nebezpečného odpadu musí být ohlášena v souladu s §78 a §79, zákona 541/2020 Sb.. Při vlastní přepravě musí být dodrženy platné předpisy pro přepravu nebezpečných odpadů, zejm. pak §46, zákona 541/2020 Sb..

K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o odstranění odpadů potvrzené zařízeními na odstranění odpadů, které odpad převzalo (v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, zařízení s IČZ, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku).

**i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby**

Zvýšená prašnost při odstraňování stavby bude redukována zkrápěním, všechny odpady vzniklé při odstraňování stavby musí být zlikvidovány předepsaným způsobem – viz výše. Stavba se nachází v centru zastavěném území města, její odstraňování nebude mít dopady na krajinu. V blízkosti stavby se nenachází žádné vodní plochy.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Práce musí probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády o bližších min. podmínkách na BOZ na staveništích č. 591/2006 a zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Výkopy, jámy, propadliny a jiná místa, kde hrozí nebezpečí pádu osob, musí být zakryty, ohrazeny v souladu s částí III., přílohou č. 3, nařízením vlády č. 591/2006 Sb..

Po celou dobu provádění prací na staveništi musí být zajištěn bezpečný stav pracovišť a dopravních komunikací; požadavky na osvětlení stanoví zvláštní právní předpis. Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

Vjezdy na staveniště pro vozidla musí být označeny dopravními značkami provádějícími místní úpravu provozu vozidel na staveništi. Zákaz vjezdu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vjezdech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

Materiály, stroje, dopravní prostředky a břemena při dopravě a manipulaci na staveništi nesmí ohrozit bezpečnost a zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě jeho bezprostřední blízkosti. Přístup na jakoukoli plochu, která není dostatečně únosná, je povolen pouze, pokud je vhodným technickým zařízením nebo jinými prostředky zajištěno bezpečné provedení práce, popřípadě umožněn bezpečný pohyb po této ploše.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby**

Bezbariérové užívání jiných staveb nebude odstraněním dotčeno.

**l) zásady pro dopravně inženýrská opatření**

Dopravní napojení bude stávajícím sjezdem na pozemní komunikaci. Vozidla musí být před výjezdem ze staveniště na pozemní komunikaci očištěna tak, aby nebyla pozemní komunikace těmito vozidly nadměrně znečišťována.